NRBC BANK এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি.

বগুড়া শাখা,
গনি প্লাজা, নামাজগর মোড়, এইচ # ১৫১, বগুড়া সদর, বগুড়া।
জেলাঃ বগুড়া।

নিলাম টেন্ডার বিজ্ঞপ্তি

(অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ধারা ১২ (৩) এর বিধান মতে)

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি বগুড়া শাখা, বগুড়ার- এর ঋণ গ্রহীতা, প্রোপ্রাইটরঃ মোঃ নুরুল ইসলাম, মেসার্স ইসলাম ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কশপ" এর নিকট ২০/০২/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসলে ব্যাংকের পাওনা ৩,৮৪,৮৭,৯০৫.৩৫/- (তিন কোটি চুয়াশি লক্ষ সাতাশি হাজার নয়শত পাঁচ দশমিক তিন পাঁচ) মাত্র ও অন্যান্য খরচ এবং আদায় পর্যন্ত সুদাসলে আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি ১, মোঃ নুরুল ইসলাম, পিতাঃ মৃত সাহেব আলী প্রামাণিক মাতাঃ মোছাঃ আনজিরা বেগম ওরফে মোছাঃ আজিরা বেগম, ২, মোছাঃ আনজিরা বেগম, স্বামীঃ মৃত সাহেব আলী প্রামাণিক সাঃ সাজাপুর (জায়দারপাড়া) ডাকঘর মাঝিড়া-৫৮০১, থানাঃ শাজাহানপুর, জেলাঃ বগুড়া, কর্তৃক বন্ধককৃত ও আমমোক্তার দলিল বলে অত্র ব্যাংককে বন্ধককৃত সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করেন। উক্ত পাওনা টাকা পাওয়ার নিমিত্তে বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্ণিত শর্তাদিতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

(ক) তপশীল

জেলা-বগুড়া, থানা-শাজাহানপুর, মৌজা-সাজাপুর, জে.এল নং-১৭৯, সি.এস খতিয়ান নং-১৯৬, ৬৩, এম.আর.আর/এস.এ খতিয়ান নং- ৪৫৭, ৭৮, ডি.পি/আর.এস খতিয়ান নং-১০৪০, ২২৫৬। শাজাহানপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের অন্তর্গত।

সাবেক দাগ	হাল দাগ	পরিমাণ
৬০৭০	১০২০৭	২৩ শতক
৬০৬৭	১০২০৫	০৯ শতক
		৩২ শতক
		অর্থাৎ ৩২.০০ ডেসিমাল

(কথায়ঃ-বত্রিশ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত বর্তমানে যাহা আছে।) সম্পত্তির মালিকঃ-মোঃ নুরুল ইসলাম

(খ) তপশীল

জেলা-বগুড়া, থানা-শাজাহানপুর, মৌজা-সাজাপুর, জে.এল নং-১৭৯, সি.এস খতিয়ান নং-১৯৬, ৪৯, এম.আর.আর/এস.এ খতিয়ান নং- ৪৫৭, ৬৮, ডি.পি/আর.এস খতিয়ান নং- ২২৯৫। শাজাহানপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের অন্তর্গত।

সাবেক দাগ	হাল দাগ	পরিমাণ
৬০৭০	১০২০৭	২৩ শতক
৬০৬৯	১০২১৪	০৭ শতক
		৩০ শতক
		অর্থাৎ ৩০.০০ ডেসিমাল

(কথায়ঃ-ত্রিশ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত বর্তমানে যাহা আছে।) সম্পত্তির মালিকঃ-মোঃ নুরুল ইসলাম

(গ) তপশীল

জেলা-বগুড়া, থানা-শাজাহানপুর, মৌজা-সাজাপুর, জে.এল নং-১৭৯, সি.এস খতিয়ান নং-১৫৭, ৩১৪, ৫৯৭, ১৮২, এম.আর.আর/এস.এ খতিয়ান নং-২০৫, ৪০৮, ৭৩৭, ২৩৭, ডি.পি/আর.এস খতিয়ান নং-১৯৯, ৩২২৪, ৩৫৫৭, শাজাহানপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের অন্তর্গত।

সাবেক দাগ	হাল দাগ	পরিমাণ
৬২৭০	১০২১৩	১০ শতক
৬০৯৫	১০১৮১	১১ শতক
৬৭০৪	১১০২৬	২৩ শতক
৬৭৩৪	১১০৬০	১৬ শতক
৬৬৮৯	১০৭৯৩	০৫ শতক
		৬৫ শতক
		অর্থাৎ ৬৫.০০ ডেসিমাল

(কথায়ঃ-পঁয়ষট্টি শতক জমি ও তদুপরিস্থিত বর্তমানে যাহা আছে।) সম্পত্তির মালিকঃ-মোঃ নুরুল ইসলাম ও মোছাঃ আনজিরা বিবি

(ঘ) তপশীল

জেলা-বগুড়া, থানা-শাজাহানপুর, মৌজা-সাজাপুর, জে.এল নং-১৭৯, সি.এস খতিয়ান নং-৩৫, ৮১, এম.আর.আর/এস.এ খতিয়ান নং-৪৮, ১১৮,ডি.পি/আর.এস খতিয়ান নং-৯০৯, ২৬৪, শাজাহানপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের অন্তর্গত।

সাবেক দাগ	হাল দাগ	পরিমাণ
২৫০১	৫০০১	০৮ শতক
৬০৬৮	১০২০৬	২৯ শতক
		৩৭ শতক
		অর্থাৎ ৩৭.০০ ডেসিমাল

(কথায়ঃ-সাঁইত্রিশ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত বর্তমানে যাহা আছে।) সম্পত্তির মালিকঃ-মোঃ নুরুল ইসলাম

(ঙ) তপশীল

জেলা-বগুড়া, থানা-শাজাহানপুর, মৌজা-সাজাপুর, জে.এল নং-১৭৯, সি.এস খতিয়ান নং-৬৮৭, ২৯, ৮১, এম.আর.আর/এস.এ খতিয়ান নং-৫১৫, ৪০, ১১৮, ডি.পি/আর.এস খতিয়ান নং-২৮৪০, ১৪১২, ২৩, শাজাহানপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের অন্তর্গত।

সাবেক দাগ	হাল দাগ	পরিমাণ
৬২৭১	১০২২১	১৮ শতক
৬০৬৬	১০২০৪	১৫½ শতক
৬০৬৮	১০২০৬	২৮ শতক
		৬১½ শতক
		অর্থাৎ ৬১.৫০ ডেসিমাল

(কথায়ঃ-সাড়ে একষট্টি শতক জমি ও তদুপরিস্থিত বর্তমানে যাহা আছে।) সম্পত্তির মালিকঃ-মোঃ নুরুল ইসলাম

(চ) তপশীল

জেলা-বগুড়া, থানা-শাজাহানপুর, মৌজা-সাজাপুর, জে.এল নং-১৭৯, সি.এস খতিয়ান নং-৪৯, ১৫৭, এম.আর.আর/এস.এ খতিয়ান নং-৬৮, ২০৬, ডি.পি/আর.এস খতিয়ান নং-২৬৩৭, ২৬৩৮, ২৬৩৬, শাজাহানপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের অন্তর্গত।

সাবেক দাগ	হাল দাগ	পরিমাণ
২৫২৩	৫০৬৫	২৩ শতক
২৫০৯	৫০৭৮	০৪ শতক
২৫১২	৫০৮২	০৭ শতক
৬০৯৭	১০১৮২	০৮ শতক
৬০৬৯	১০২১৪	০৭ শতক
৭০৬	৭৯৫	০৪ শতক
৬২৭০	১০২১৫	১৫ শতক
		৬৮ শতক
		অর্থাৎ ৬৮.০০ ডেসিমাল

(কথায়ঃ-আটষট্টি শতক জমি ও তদুপরিস্থিত বর্তমানে যাহা আছে।) সম্পত্তির মালিকঃ-মোঃ নুরুল ইসলাম ও মোছাঃ আজিরা বেওয়া ওরফে আনজিরা বেওয়া

(ছ) তপশীল

জেলা-বগুড়া, থানা-শাজাহানপুর, মৌজা-সাজাপুর, জে.এল নং-১৭৯, সি.এস খতিয়ান নং-৪৯, ১৫৭, এম.আর.আর/এস.এ খতিয়ান নং-৬৮, ৯৪১, ডি.পি/আর.এস খতিয়ান নং-২৬৩৮, ২৬৩৬, ২৬৩৭, শাজাহানপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের অন্তর্গত।

সাবেক দাগ	হাল দাগ	পরিমাণ
৬০৯৭	১০১৮২	০৯ শতক
৬০৬৯	১০২১৪	১৫ শতক
৭০৬	৭৯৫	০২ শতক
৬২৭০	১০২১৫	১৫ শতক
		৪১ শতক
		অর্থাৎ ৪১.০০ ডেসিমাল

(কথায়ঃ-একচল্লিশ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত বর্তমানে যাহা আছে।) সম্পত্তির মালিকঃ-মোঃ নুরুল ইসলাম

বন্ধকী হিসাবে মোট জমির পরিমাণঃ ৩২.০০ ডেসিমাল + ৩০.০০ ডেসিমাল + ৬৫.০০ ডেসিমাল + ৩৭.০০ ডেসিমাল + ৬১.৫০ ডেসিমাল + ৬৮.০০ ডেসিমাল + ৪১.০০ ডেসিমাল = ৩৩৪.৫০ ডেসিমাল জমি ও তদুপরিস্থিত বর্তমানে যাহা আছে

ঃ শর্তাবলি ঃ

১। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে দরপত্র তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম-ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), প্রদত্ত দর অংকে বা কথায় লিপিবদ্ধ করে এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।

২। দরপত্র আগামী ২০/০৩/২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, বগুড়া শাখা, গনি প্লাজা, নামাজগর মোড়, এইচ # ১৫১, বগুড়া সদর, বগুড়া,জেলাঃ বগুড়া এ রক্ষিত দরপত্র বাক্সে জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই দুপুর ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে দরপত্র বাক্স খোলা হবে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) ঐ দিন সরকারী ছুটি থাকলে পরবর্তী কর্মদিবসে দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

৩। প্রত্যেক দরপত্রদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হলে দরের শতকরা ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে ১৫% এবং উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে ১০% এর সমপরিমান টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, বগুড়া শাখা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে।

৪। অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী (৩০) ত্রিশ দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী (৬০) ষাট দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী (৯০) নব্বই দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং অনুরূপ নিয়মে পরিশোধে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করবে।

৫। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম / অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং বন্ধকীকৃত সম্পত্তি আংশিকভাবে ক্রয়ের দরপত্র বা কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৬। ন্যূনতম একটি তফসিলের ষোল-আনা সম্পত্তি এককভাবে ক্রয়ের দরপত্র গ্রহণযোগ্য হতে পারে।

৭। সফল দরপত্রদাতা কর্তৃক মূল্য পরিশোধের পর রেজিস্ট্রিকৃত সাফ কবলা দলিল মূলে নিলাম ক্রেতার বরাবরে মালিকানা স্বত্ব হস্তান্তর করা হবে। (নির্বাচিত দরপত্রদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ বহন করতে হবে) এবং প্রয়োজনে জেলা ম্যাজিস্ট্রেট বা তাঁর মনোনীত প্রথম শ্রেনীর ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে জমির দখল বুঝিয়ে দেয়া হবে।

৮। কর্তৃপক্ষ সকল বা যে কোন দরপত্র কোন কারণ প্রদর্শন ব্যতিরেকে বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। দরপত্র গৃহীত না হলে জামানতের টাকা প্রয়োজনীয় অনুমোদন নিয়ে ফেরৎ দেওয়া হবে।

৯। নিলাম বিক্রয় অনুষ্ঠান করা সম্ভব না হলে তার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ/ সুদ প্রদান করা হবে না।

শাখা ব্যবস্থাপক,
এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি,
বগুড়া শাখা,
ফোন নং- ০১৯৫৫৫০২১৪৬

দৈনিক প্রভাতের আলো, ২৩/০২/২৪