



এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি.

ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা।

মীর নূর স্যার, বাড়ি নং- ৪৩ (নতুন), সড়ক নং- ২/এ (নতুন), সাত মসজিদ রোড, ধানমন্ডি, ঢাকা।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

(অর্থদণ্ড আদালত আইন- ২০০৩ এর ১২ ধারা বিধান মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, অত্র কার্যালয়ের খেলাপী ঋণ গ্রহীতা মেসার্স নিরব ট্রেডিং, সত্কাধিকারী জনাব মোঃ হারুন অর রশিদ, পিতা-মৃত নরুজামান, প্রতিষ্ঠানিক ঠিকানাঃ মেসার্স নিরব ট্রেডিং, ২৯/এফ/১ সনাতনগড় রোড হাজারিবাগ, ঢাকা, এর নিকট ০৬/০৩/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত অত্র এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, ধানমন্ডি শাখার অন্যান্য ঋণচ এবং আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে সর্বমোট পাওনা টাকা ২৮১.৬৫ লক্ষ (টাকা দুই কোটি একাশি লক্ষ পয়ষট্টি হাজার) মাত্র। ঋণের জামানত হিসাবে উক্ত প্রতিষ্ঠানের সত্কাধিকারী জনাব মোঃ হারুন অর রশিদ এবং তার স্ত্রী-জনাবা জামাতুল ফেরদৌস (বর্ণা) এর নিম্নলিখিত তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধক দলিল নং- ১৮৫৫ তারিখ ০৪/০২/২০১৬ ইং এবং রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধক দলিল নং ৫৫০১ তারিখ ২৮/০৩/২০১৭ মূলে বন্ধক রাখেন এবং ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা রেজিস্ট্রিকৃত অগ্রত্যাহার যোগ্য সাধারণ আম-মোক্তার নামা দলিল নং-১৮৫৬ তারিখ ০৪/০২/২০১৬ ইং এবং ৫৫০২ তারিখ ২৮/০৩/২০১৭ সম্পাদনের মাধ্যমে বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রি করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। বারবার তলব তাগাদা দিয়েও ব্যাংক ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। উক্ত অগ্রত্যাহার যোগ্য সাধারণ আম-মোক্তারনামা বলে এবং অর্থদণ্ড আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ ধারার বিধান মতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে এর ভিত্তিতে নিলামে ক্রয় করতে আগ্রহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

তফসিল-এ

তফসিল-১

জমির পরিমাণঃ ৬ শতাংশ, জমির মালিকঃ মোঃ হারুন অর রশিদ, সাফ কবলা দলিল নং-২১১৮৪ তারিখঃ ২১.০৯.২০১১
জেলাঃ ঢাকা, থানাঃ সাভার, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সাভার ঢাকা, জে এল নং সি. এস. ৭৩৭, এস. এ. ৭৩৭, আর. এস. ২২৮, বি. এস. (ডি.পি), ২২৮, মৌজা-মুন্সীরখোলা সি. এস. খতিয়ান নং, ২৬৬, এস. এ. খতিয়ান নং ১০০৬, আর. এস. খতিয়ান নং ৩৩৯, বি. এস. (ডি.পি) খতিয়ান নং ৬৯০৯, সি. এস. দাগ নং, ৫৯১, এস. এ. দাগ নং ১৭২১, আর. এস. দাগ নং ২২১৬, বি. এস. (ডি.পি) দাগ নং ৭০২১, নামজারি খতিয়ান নং, ৩২১৫, জোত নং, ৩২১৪;
যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে ইমান আলী ও অন্যান্যর জমি, দক্ষিণে লেহাজ উদ্দিন ও অন্যান্যর জমি, পূর্বে লুৎফর রহমান এর জমি, পশ্চিমে একই দাগের বিক্রীত জমি।

তফসিল-২

জমির পরিমাণঃ ৭ শতাংশ, জমির মালিকঃ মোঃ হারুন অর রশিদ, সাফ কবলা দলিল নং-১২১১৩ তারিখঃ ০৯.০৮.২০১৫
জেলাঃ ঢাকা, থানাঃ সাভার, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সাভার ঢাকা, জে এল নং সি. এস. ৭৩৭, এস. এ. ৭৩৭, আর. এস. ২২৮, বি. এস. (ডি.পি), ২২৮, মৌজা-মুন্সীরখোলা সি. এস. খতিয়ান নং, ২৬৬, এস. এ. খতিয়ান নং ১০০৬, আর. এস. খতিয়ান নং ৩৩৯, বি. এস. (ডি.পি) খতিয়ান নং ৬৯০৯, সি. এস. দাগ নং, ৫৯১, এস. এ. দাগ নং ১৭২১, আর. এস. দাগ নং ২২১৬, বি. এস. (ডি.পি) দাগ নং ৭০২১, নামজারি খতিয়ান নং, ৫২৪১, জোত নং, ৫২৪০;
যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে ইমান আলীর জমি, দক্ষিণে লেহাজ উদ্দিন ও অন্যান্যর জমি, পূর্বে তফিজ উদ্দিন এর জমি, পশ্চিমে মোঃ হারুন অর রশিদ এর জমি।

তফসিল-বি

জমির পরিমাণঃ আনুপাতিক হারে ০.৩৮৫৪ শতাংশ, জমির মালিকঃ মোঃ হারুন অর রশিদ, সাফ কবলা দলিল নং-৩২৩৮ তারিখঃ ২৪.০৫.২০১৫
৮৫০ বর্গফুট ফ্ল্যাট যা সাততলা ভবনের ৫ম তলায় অবস্থিত যার অবস্থান, জেলাঃ ঢাকা, থানাঃ হাজারিবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিসঃ মোহাম্মদপুর ঢাকা, মৌজাঃ নর্থ সনাতন নগর জে. এল নং সি. এস. ২৪৫, এস. এ. ৬৩, আর. এস. ০৪ এবং ঢাকা সিটি জরিপ-০৪ ও সি. এস. খতিয়ান নং, ৪১, এস. এ. খতিয়ান নং, ২১, আর. এস. খতিয়ান নং, ১৮, ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ান নং, ৩৫৬, সি. এস ও এস. এ. দাগ নং, ৫১, আর. এস. দাগ নং, ৩৫, ঢাকা সিটি জরিপ দাগ নং, ৫৩৫ ও ৫৩৬, নামজারি খতিয়ান নং, ১১৬৭, জোত নং, ১৯/০৪.

তফসিল-সি

ফ্লট নং এ-০৫

জমির পরিমাণঃ ১২ শতাংশ, জমির মালিকঃ মোঃ হারুন অর রশিদ, সাফ কবলা দলিল নং-১৪১৮৭ তারিখঃ ২৩.০৮.২০১৫
জেলাঃ ঢাকা, থানাঃ সাভার, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সাভার ঢাকা, জে এল নং সি. এস. ৭৩৭, এস. এ. ৭৩৭, আর. এস. ২২৮, বি. এস. (ডি.পি), ২২৮, মৌজা-মুন্সীরখোলা সি. এস. খতিয়ান নং, ১৩৬, ২৩৯, ২২০, এস. এ. খতিয়ান নং, ৯৭৪, ১০৬১, আর. এস. খতিয়ান নং, ৩৪০, ৩৩৪, বি. এস. (ডি.পি) খতিয়ান নং ৬৮৫১, সি. এস. দাগ নং ৬৩৩, ৬৩৪, ৬৩৭, ৬৩২, ৬৩৬ এবং এস. এ. দাগ নং ১৭৬৫, ১৭৬২ আর. এস. দাগ নং ২২৫০, ২২৪৮, বি. এস. (ডি.পি) খতিয়ান নং, ৬৯৮০, নামজারি খতিয়ান নং ৫২৪২, জোত নং, ৫২৪১,
যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে ভেড়ুরের জোত, দক্ষিণে হাজী আবদুল হাসেম ও অন্যান্যর জমি, পূর্বে মোঃ শওকত আলী ও অন্যান্যর জমি, পশ্চিমে অন্যান্য মৌজার জমি।

ফ্লট নং বি-০৫

জমির পরিমাণঃ আনুপাতিক হারে ০.৩৮৫৪ শতাংশ, জমির মালিকঃ জামাতুল ফেরদৌস বর্ণা, সাফ কবলা দলিল নং-৪৩৭১ তারিখঃ ২৬.০৬.২০১৪
৮৫০ বর্গফুট ফ্ল্যাট যা সাততলা ভবনের ৫ম তলায় অবস্থিত যার অবস্থান, জেলাঃ ঢাকা, থানাঃ হাজারিবাগ, এস. আর অফিসঃ মোহাম্মদপুর ঢাকা, মৌজাঃ নর্থ সনাতন নগর জে. এল নং সি. এস. ২৪৫, এস. এ. ৬৩, আর. এস. ০৪ এবং ঢাকা সিটি জরিপ-০৪ ও সি. এস. খতিয়ান নং, ৪১, এস. এ. খতিয়ান নং, ২১, আর. এস. খতিয়ান নং, ১৮, ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ান নং, ৩৫৬, সি. এস ও এস. এ. দাগ নং, ৫১, আর. এস. দাগ নং, ৩৫, ঢাকা সিটি জরিপ দাগ নং, ৫৩৫ ও ৫৩৬, নামজারি খতিয়ান নং, ১১৬৬, জোত নং, ০৮/০৪.

তফসিল-ডি

জমির পরিমাণঃ ৪৭ শতাংশ, জমির মালিকঃ মোঃ হারুন অর রশিদ, সাফ কবলা দলিল নং-২১৪৮১, তারিখঃ ২৯.১২.২০১৬
জেলাঃ ঢাকা, থানাঃ সাভার, এস. আর, অফিস-সাভার ঢাকা, জে এল নং সি. এস. ৭৩৭, এস. এ. ২৫৫, আর. এস. ২২৮, মৌজা-মুন্সীরখোলা, সি. এস. খতিয়ান নং ৮১ ও ৩৫২ এস. এ. খতিয়ান নং, ১২৯ ও ৬৫০ আর. এস. খতিয়ান নং, ৩১ ও ৯১০ বি. এস. খতিয়ান নং, ৪৫৯৩, সি. এস. দাগ নং, ১৩৫৬ ও ১৩৫৫ এবং এস. এ. দাগ নং, ৩১৩০ ও ৩১২৯ আর. এস. দাগ নং, ৩৬৫৮ ও ৩৬৫৭ বি. এস. দাগ নং, ৪৮৪৬, নামজারি খতিয়ান নং, ৫৬৮১, জোত নং, ৫৬৮০, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে ফিরোজ মিয়া ও অন্যান্যর জমি, দক্ষিণে ইউসুফ আলী ও খালেকের জমি, পূর্বে সরকারি রাস্তার জমি, পশ্চিমে সুকজামান এর জমি।

ঃ শর্তাবলি :

- আগ্রহী ক্রেতাকে আগামী ২১/০৪/২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে অত্র কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাজ্রে দরপত্র জমা দিতে হবে। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগ্য প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে না পৌঁছালে তা গ্রহণযোগ্য হবে না এবং ঐ দিন বিকাল ৩.০৫ ঘটিকার সময় দরপত্রপ্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাজ্রে খোলা হবে। দরপত্রের দরপত্র দাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নাম্বার (যদি থাকে), প্রস্তাবিত দর, মোট মূল্য ইত্যাদি উল্লেখ করতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে তার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে তার ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে তার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এনআরবিসি ব্যাংক লিঃ, ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উক্ত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে বার্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের টাকা ব্যাংকের ঋণ বাবদ পাওনা টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ নং-৩ এর অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উক্ত দর, সর্বোচ্চ দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হবার পর অনুচ্ছেদ নং-৩ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে বার্থ হলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ দাবীকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- দরপত্রের সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম মনে হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার সিদ্ধান্ত নেওয়ার অধিকারী থাকবেন।
- এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে দরপত্র দাখিল করা যাবে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে, অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- দরপত্র জমা দেওয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত দরপত্রের আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিল পত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- গৃহীত দরপত্র দাতার অনুকূলে বিক্রয় দলিল রেজিস্ট্রি করে দেওয়া হবে। দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সফলত খরচ, স্টাম্প ডিউটি ও অন্যান্য চক্র যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সফলত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদি যেকোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না।

এস ডিপি ও শাখা ব্যবস্থাপক
ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা।
মোবাইলঃ ০১৯৫৫-৫০২১১১

দৈনিক মোহাম্মদ স্যার, ২২/০৬/২৪