

নিলাম টেন্ডার বিজ্ঞপ্তি

[অর্থায়ন আদালত আইন ২০০৩ এর ধারা ১২(৩) এর বিধান মতে]

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, সিলেট শাখা, এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স ফারুক মিয়া প্রোপ্রাইটরী জনাব ফারুক মিয়া, আফতাব এড ব্রাদার্স বিল্ডিং, পুরাতন বাস স্ট্যান্ড, ছাতক, সুনামগঞ্জ-৩০৮০ এর নিকট এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, সিলেট শাখা, কর্তৃক ০৮/০১/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসলে ব্যাংকের পাওনা ১,৩৩,২১,৬০০ (এক কোটি তেরিশ লক্ষ একশ হাজার ছয়শত) মাত্র ও অন্যান্য ঋণচ এবং আদায় পর্যন্ত সুদাসলে আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি বন্ধককৃত ও আমোক্তার দলিল বলে অত্র ব্যাংককে বন্ধককৃত সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করেন। উক্ত পাওনা টাকা পাওয়ার নিমিত্তে বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্ণিত শর্তাদিতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

SCHEDULE OF PROPERTY-I

District-Sylhet, P.S. & Upazila-Sylhet Sadar, Mouja-Bolaura, J.L. No. S.A. 45, R.S./B.S. 28. Khatian No. S.A. 688, R.S./B.S. and D.P. 2132&668, Previous Mutation Khatian No.688,975, Present Mutation Khatian No.1568, S.A. Dag 1862, R.S./B.S. Dag 3391, Area of Land 22.00 (Twenty Two) Decimals, Class: Amon, Deed No 13946, dated- 23.10.1989, Owner- Md. Golam Mostafa.

Boundary:- East-S.A. Dag No. 1863, West-S.A. Dag No. 1861, North-S.A. Dag No. 1861 & 1906, South-S.A. Dag No. 1863, within this boundary an area of land 22.00 decimals Amon kind of land.

SCHEDULE OF PROPERTY-II

District-Sylhet, P.S. and Upazila-sylhet Sadar, Mouja-Bolaura, J. L. No. S.A.45 (Forty Five), S.A. Khatian No.975 (Nine hundred Seventy Five), Mutation Khatian No. 1568 (One thousand Five hundred Sixty Eight), R.S./S.B. Bujarat & D.P. 2132 & 668, S.A. Dag No. 3414 (Three thousand Four hundred Fourteen), R.S./B.S. Dag No. 3790, Area 51.00 (Fifty One decimals) of Homestead kind of land, Deed No-5233, dated 29.03.1987, Owner- Md. Golam Mostafa.

Boundary:- East-S.A. Dag No. 2005, West-S.A. Dag No. 2015, North-S.A. Dag No. 2006, South-S.A. Dag No. 2269/2270, within this boundary an area of land 51.00 decimals Homestead kind of land.

SCHEDULE OF PROPERTY-III

District-Sylhet, P.S. and Upazila-Sylhet Sadar, Mouja-Bolaura, J. L. No. S.A. 45 (Forty Five), S.A. Khatian No. 978 (Nine hundred Seventy Eight), Mutation Khatian No. 1823 (One thousand Eight hundred Twenty Three), R.S./B.S. Khatian No. Bujarat & D.P. 2132 & 668, S.A. Dag No. 2003 (Two thousand Three), R.S./B.S. Dag No. 3555, Area,16.00 (Sixteen decimals) of Amon kind of land, S.A. Dag No.2007 (Two thousand Seven), Area 31.50 (Thirty One decimals Fifty points) of Amon kind of land, S.A. Dag No. 2008 (Two thousand Eight), Area 21.00 (Twenty One decimals of Amon kind of land both R.S./B.S. Dag No. 3559, Total area (16.00 + 31.50 + 21.00) = 68.50.(sixty eight decimals Fifty points) land, Deed No-20023, dated 18.12.2008, Owner- Md. Golam Mostafa.

Boundary:- S.A. Dag No.2003: North-Government Road, South-S.A. Dag No. 2004, East-S.A. Dag No. 2002, West-S.A. Dag No. 2007 within this boundary an area of land 16.00 decimals Amon kind of land.

S.A. Dag No.2007: North-S.A. Dag No. 2009, South-Rest land of S.A. Dag No. 2007, East-S.A. Dag No. 2003, West-S.A. Dag No. 2008 within this boundary an area of land 31.50 decimals Amon kind of land.

S.A. Dag No.2008: North-S.A. Dag No. 2009, South-S.A. Dag No. 2008, East-S.A. Dag No. 2007, West-S.A. Dag No. 2010 within this boundary an area of land 21.00 decimals Amon kind of land.

‘শর্তাবলী’

- ১। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে দরপত্র তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম-ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), প্রদত্ত দর অঙ্কে বা কথায় লিপিবদ্ধ করে এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- ২। দরপত্র আদায়ী ৩১-০১-২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, সিলেট শাখা, হোডিং নং: ০৪৪৫-০০, ওয়ার্ড নং: ১৭, চৌহাটা, আশুরখানা রোড, সিলেট। জেলা: সিলেট এ রক্ষিত দরপত্র বাজ্রে জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই দুপুর ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে দরপত্র বাজ্র খোলা হবে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) ঐ দিন সরকারী ছুটি থাকলে পরবর্তী কর্মদিবসে দরপত্র বাজ্র খোলা হবে।
- ৩। প্রত্যেক দরপত্রদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হলে দরের শতকরা ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে ১৫% এবং উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, সিলেট শাখা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে।
- ৪। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী (৩০) মিশ দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গ্রহীত হওয়ার পরবর্তী (৬০) ঘটি দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী (৯০) নকই দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং অনুরূপ নিয়মে পরিশোধে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করবে।
- ৫। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অব্যাহিক কম / অপরিমাণ প্রতীয়মান হলে এবং বন্ধকীকৃত সম্পত্তি আংশিকভাবে ক্রয়ের দরপত্র বা কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৬। ন্যূনতম একটি তফসিলের ষোল-আনা সম্পত্তি এককভাবে ক্রয়ের দরপত্র গ্রহণযোগ্য হতে পারে।
- ৭। সফল দরপত্রদাতা কর্তৃক মূল্য পরিশোধের পর রেজিস্ট্রিকৃত সাফ কবলা দলিল মূলে নিলাম ক্রেতার বরাবরে মালিকানা স্বত্ব হস্তান্তর করা হবে। (নির্বাচিত দরপত্রদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সনকোড ঋণচ বহন করতে হবে) এবং প্রয়োজনে জেলা ম্যাজিস্ট্রেট বা তাঁর মনোনীত প্রথম শ্রেণীর ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে জমির দখল বুঝিয়ে দেয়া হবে।
- ৮। কর্তৃপক্ষ সকল বা যে কোন দরপত্র কোন কারণ প্রদর্শন ব্যতিরেকে বাতিল করার মতা সংরোধ করেন। দরপত্র গৃহীত না হলে জামানতের টাকা প্রয়োজনীয় অনুমোদন নিয়ে ফেরৎ দেওয়া হবে।
- ৯। নিলাম বিক্রয় অনুষ্ঠান করা সম্ভব না হলে তার জন্য কোন তিপূরণ/ সুদ প্রদান করা হবে না।

শাখা ব্যবস্থাপক,
এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি
সিলেট শাখা,
ফোন নং- ০১৯৫৫৫০২১১৬

দৈনিক বনিক বাজার
২২/০২/২০২৪