

পুনঃ বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি ধানমন্ডি মহিলা শাখা, ঢাকা-এর খেলাপী স্বর্ণ গ্রহীতা, মের্সিস তাল্লি এক্সপ্রেসাইজ এর স্বত্ত্বাধিকারী মোঃ মিজানুর রহমান, ব্যবসায়িক ঠিকানা: প্রট নং- ২২, সোনারগাঁও জনপদ রোড, সেক্টর-১১, উত্তরা, ঢাকা, অফিসের ঠিকানা: বাসা নং-২৭, রোড নং ০৭, সেক্টর-১১, উত্তরা মডেল টাউন, ঢাকা বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা: বাসা নং-১৫, রোড নং ০২, সেক্টর-১১, উত্তরা মডেল টাউন, ঢাকা, এর নিকট স্বর্ণ হিনাবে ০৪/০৩/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচ সহ ব্যাংকের মোট পাওনা ৪,২৭,৬২,১০০.৯৬/- (চার কোটি সাতাশ লক্ষ বাছড়ি হাজার একশত ত্রিশ দশমিক নয় হর) টাকা মাত্র এবং আদায় কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে স্বর্ণের বিপরীতে বন্ধককৃত ও তদকর্তৃত্ব রেজিস্ট্রিকৃত আমোক্তজ্ঞানাবা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের জন্য লীলামোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

৪ শর্তাবলিঃ

- ০১) আগ্রহী দরদাতা/দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্টভাবে নাম, পিতার নাম, ঠিকানা বা কোম্পানী/ফর্মের ক্ষেত্রে উহা নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা দরপত্রের সহিত উল্লেখ করতে হবে।
- ০২) দাখিলকৃত দরপত্র লীলামোহরকৃত স্বামে এবং বামের উপর স্পষ্টাক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" প্রস্তাব উল্লেখ করতে হবে। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির আংশিক ক্রয়ের জন্য দরপত্র দেয়া যাবে না।
- ০৩) দরদাতাকে অবশ্যই বাংলাদেশের নাগরিক হতে হবে।
- ০৪) নির্ধারিত জামানতসহ আগামী ২১/০৩/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, ধানমন্ডি মহিলা শাখা, ঢাকা এ রক্ষিত টেন্ডার ব্যঞ্জে দাখিল করতে হবে এবং ঐ দিন বিকাল ৪.৩০ ঘটিকার দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
- ০৫) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, ধানমন্ডি মহিলা শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সহিত দাখিল এবং নিম্ন বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুসরণ:-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হইতে অনুর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হইবার পর উপরে উল্লেখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত উক্ত জামানতের টাকা ব্যাংকের দাবীকৃত অর্থের সহিত সমন্বয় করা হইবে। যে সকল দরপত্র গৃহীত হইবে না ঐ সকল দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ স্ব-স্ব ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে বখাসময়ে ক্রেতা প্রদান করা হইবে।

- ০৬) উপরোক্ত ৫নং অনুচ্ছেদ এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক দরদাতা আহুত হওয়ার পর উপরোক্ত মতে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতাকে সম্পূর্ণ নিলাম মূল্য পরিশোধ করতে হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা উক্ত সময়সীমার মধ্যে নিলাম মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে তার জামানতও বাজেয়াপ্ত হবে।
- ০৭) দরপত্র গৃহীত হবার পরে লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসকল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।
- ০৮) কম জামানত বা জামানত বিহীন দরপত্র বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৯) দাখিলকৃত দরপত্রে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।
- ১০) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী বা আধা-সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, সিটি কর্পোরেশনের, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না।
- ১১) সফল দরপত্রদাতাকে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ মোতাবেক দখল প্রদান বা বুকিং দেওয়া হবে। তবে শর্তপূর্ণ নাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল প্রয়োজনে জেলা ম্যাজিস্ট্রেট এর মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১২) সফল দরদাতাকে সরকারী বিধি-বিধান মোতাবেক সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১৩) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ১৪) এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, ধানমন্ডি মহিলা শাখা, ঢাকা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ শিথিল বা বাতিল করার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করবে।

সম্পত্তির তফসিল

All that piece and parcel of land measuring 4.95 (Four point nine five) decimals Situated within District: Dhaka, Police Station: Uttar khan, Sub Registry Office: Uttara, Dhaka, Having the following particulars: JL. No: CS: 195, SA: 195, RS: 14, Dhaka City Jarip: 19 Under Uttar khan Union Land (Tashil) office at Mouza- "Uttar khan", is pertaining to: C.S. Khatian No. 93, corresponding to Dag No. 1310; S.A. Khatian No. 1069, corresponding to Dag No. 1310; R.S. Khatian No. 186, corresponding to Dag No. 3274; Dhaka city Jarip Khatian No. 7091, corresponding to Dag No. 10628; Mutation Khatian No: 41530 under Jote No. 167/108. Butted & Bounded by: On the North: Semi Pacca factory shed & house of Mrs. Ayesha Khatun, On the South: 06 feet wide walking Road & Then Masterpara Ideal School, On the East: 02 storied building of Syed Rois uddin Haydar Gong and On the West: 30 feet wide road (Kalabagan Road)

শাখা ব্যবস্থাপক
এনআরবিসি কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড
ধানমন্ডি মহিলা শাখা।
মোবাইলঃ ০১৯৫৫৫০২১৫১

দৈনিক ইনকিলাব,

০৬-০৬-২০২৫