**NRBC BANK** এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি.

বোর্ড বাজার শাখা, গাজীপুর।

(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা অনুযায়ী)

# বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, এনআরবিসি ব্যাংকে পিএলসি বোর্ড বাজার শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা মেসার্স এসএ সোয়েটার স্বত্বাধিকারী- জনাব মোঃ শহিদুল ইসলাম, পিতা- মোঃ শুকুদ্দি মন্ডল বর্তমান ঠিকানা-গ্রাম : কালমেসর, থানা : বোর্ড বাজার, জেলা : গাজীপুর, এর নিকট ঋণ হিসাবে ১৫/০২/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচ সহ ব্যাংকের মোট ৬৫,২৪,৯০৭.৬৬ (পঁয়ষট্টি লক্ষ চব্বিশ হাজার নয়শত সাত দশমিক ছয় ছয়) মাত্র এবং আদায় কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। উল্লেখ্য যে, জনাব মোঃ আব্দুল হাকিম কর্তৃক অত্র ব্যাংকে বন্ধককৃত ও ব্যাংক তদকর্তৃক রেজিষ্ট্রিকৃত আমমোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত।

**শর্তাবলী ঃ**

০১) আগ্রহী দরদাতা/দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নাম, পিতার নাম, ঠিকানা বা কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে উহা নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা দরপত্রের সহিত উল্লেখ করতে হবে।

০২) দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্টাক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" প্রস্তাব উল্লেখ করতে হবে। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির আংশিক ক্রয়ের জন্য দরপত্র দেয়া যাবে না।

০৩) দরদাতাকে অবশ্যই বাংলাদেশের নাগরিক হতে হবে।

০৪) নির্ধারিত জামানতসহ আগামী ১০/০৩/২০২৪ইং তারিখ বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিষ্টার্ড ডাকযোগে এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি বোর্ড বাজার শাখা, গাজীপুর এ রক্ষিত টেন্ডার বক্সে দাখিল করতে হবে এবং ঐ দিন বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।

০৫) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য, এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি বোর্ড বাজার শাখা, গাজীপুর এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সহিত দাখিল এবং নিম্ন বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুসরণঃ-

| দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য | জামানত | বাকী টাকা পরিশোধের সময় |
|---|---|---|
| অনুর্ধ টাকা ১০,০০,০০০/- | ২০% | দরপত্র গৃহীত হইবার ৩০(ত্রিশ) দিন |
| টাকা ১০,০০,০০১/- হইতে অনুর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/- | ১৫% | দরপত্র গৃহীত হইবার ৬০ (ষাট) দিন |
| টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক | ১০% | দরপত্র গৃহীত হইবার ৯০(নব্বই) দিন |

দরপত্র গৃহীত হইবার পর উপরে উল্লেখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত উক্ত জামানতের টাকা ব্যাংকের দাবীকৃত অর্থের সহিত সমন্বয় করা হইবে। যে সকল দরপত্র গৃহীত হইবে না ঐ সকল দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ স্ব-স্ব ব্যাক্তি বা প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে যথাসময়ে ফেরৎ প্রদান করা হইবে।

০৬) উপরোক্ত ৬নং অনুচ্ছেদ এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দারদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহূত হওয়ার পর উপরোক্ত মতে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতাকে সম্পূর্ণ নিলাম মূল্য পরিশোধ করতে হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা উক্ত সময়সীমার মধ্যে নিলাম মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে তার জামানতও বাজেয়াপ্ত হবে।

০৭) দরপত্র গৃহীত হবার পরে লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।

০৮) কম জামানত বা জামানত বিহীন দরপত্র বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৯) দাখিলকৃত দরপত্রে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।

১০) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, সিটি কর্পোরেশনের, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না।

১১) সফল দরপত্রদাতাকে অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ মোতাবেক দখল প্রদান বা বুঝিয়ে দেওয়া হবে। তবে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল প্রয়োজনে জেলা ম্যাজিস্ট্রেট এর মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

১২) সফল দরদাতাকে সরকারী বিধি-বিধান মোতাবেক সম্পত্তি রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

১৩) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যাক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করতে পারবেন।

১৪) এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি বোর্ড বাজার শাখা, গাজীপুর কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ শিথিল বা বাতিল করার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করবে।

**Schedule of property**

**Schedule -A**

| Title Deed No & Date | Khatian No | | | Dag No | | Mutation Khatian & Jote No | Area of Land (Decimal) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CS | SA | RS | CS | RS | | As per deed | As mutation | Mortgage land |
| Deed of Heba Being No. 8599 | 7 | 9 | 8 | 110 111 | 122 | RS Mutation Khatian No 200 & Jote /Holding No 244 | 08.00 1.25 | 52.36 | 28.5875 |
| | | | | 120 | 124 | | 2.50 2.0975 | | |
| | 10 | 12 | 09 | 78 | 78 | | 10.75 | | |
| Deed of Heba Being No. 5742 07.08.2006 | 7 | 9 | 8 | 94 | 102 | | | | |
| | | | | 110 111 | 122 | | 2.28 | | |
| Deed of Heba Being No. 10071 30.06.1990 | 7 | 9 | 8 | 80 | 80 | | | | |
| | | | | 264 | 264 | | | | |
| By way OF inheritance | 7 | 9 | 8 | 94 | 102 | | 1.14 | | |
| | | | | 101 | 107 | | 0.57 | | |
| | | | | 263 | 285 | | | | |
| **Total land Measuring (twenty Eight Point Five Eight Seven Five) 28.5875 decimal** | | | | | | | | | |

**Schedule of property**

**Schedule-B**

District - Chapai nawabgonj, Police station - Chapai nawabgonj. SRO- Chapai nawabgonj, Mouza - Krisnapur, JL No - 25, JOTE No-980

| SL No | Khatian | | | Mutation | Deed No | Plot No | | Area of land |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | CS | SA | RS | | Partition | Cs & SA | RS | |
| | 278 | 288 | 417 | 774 Case 3753/11-12 dated : 14.06.2012 | 128 17.12.2007 | 1101 | 1481 | 11.00 |
| | | | | | | 1196 | 1564 | 05.00 |
| | | | | | | 1179,1180 | 1578 | 16.50 |
| | | | | | | 1147 | 1352 | 14.50 |
| | | | | | | 1143,1144 | 1530 | 18.00 |
| | | | | | | 1021,1022 | 1324 | 08.00 |
| | | | | | | 1300 | 1875 | 05.00 |
| 02 | 278 | 288 | 417 | 774 Case 3753/11-12 dated : 14.06.2012 | Heba Declaration | 1129,1130 | 1514 | 05.33 |
| | | | | | | 702 | 1010 | 04.34 |
| | | | | | | 1006 | 1304 | 03.33 |
| | | | | | | | | **Sub Total = 13.00** |
| **Grand total land as per Deed / Mortgage ( 78.00+ 13.00) =91.00** | | | | | | | | |

**Butted & Bounded:**

**BS Dag No. 1481:** On North: Cultivated land of Mr. Humayun, On South: Gifted land of owner, On East: Cultivated land of Bishu , On West : Cultivated land of Mr. Sadek.

**BS Dag No. 1564 & 1578:** On North: Cultivated land of Mr. Humayun, On South: Gifted land of owner, On East: Cultivated land of Bishu , On West : Cultivated land of Mr. Sadek.

**Rs Dag No: 1352:** On North 20 Feet Wide UN Metal Road, On South: Mango Garden Of Moghu, On East: Mango Garden Of Mr. Tazimul , On West : Mango Garden Of Mr. Ramjan.

**Rs Dag No: 1530:** On North: cultivated land of Mr . Syed , On South: Mango Garden Of Mohidul, On East: Mango Garden Of Mr. Mohidul, On West :Drain Then property of Mr. Anu

**Rs Dag No: 1324:** On North: 20 Feet wide un metal Road, On South: Cultivated land of Mr. Enamul, On East : Cultivated land of Mr. Kaju Master .On West : Cultivated land of Mr. Enamul.

**Rs Dag No: 1875:** On North: Cultivated land, On South: Cultivated land, On East: Cultivated land, onwest : cultivated land.

আমার বিডি, ২৫/০২/২০২৪

যোগাযোগ
শাখা প্রধান
এন আরবিসি ব্যাংক পি এল সি
বোর্ড বাজার শাখা, গাজীপুর
মোবাইল: ০১৭৬৬-৬০২১০৭