

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, হাতিরপুল শাখা, ঢাকা এর বেলানী ঋণ গ্রহীতা আশীরা ইলেকট্রনিক্স স্ট্রাকচারি- মোঃ মনিবুলজামান, পিতা-মোঃ বজলুল কামাল, মাতাঃ মোহাঃ খালেদা বেগম, বর্তমান ঠিকানাঃ ১/১১ পল্লবী সেতারা ড্রিম, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬, প্রতিষ্ঠানের ঠিকানাঃ বাসা-হোমিং নং-১২/ডি, রোড নং-২৫/বি, প্লটঃ এস/১০, ঢাকা এর নিকট ঋণ হিসাবে ২১.০৪.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচসহ ব্যাংকের মোট পাওনা ৩,৭৮,৬৬,০৭৯.৯১ (তিন কোটি আটাত্তর লক্ষ ছেষাষি হাজার ঊনআশি দশলক্ষ নয় এক) মাত্র এবং আদায় কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে (আব্দুল হালিম মিয়া ও হোসনে আরা) কর্তৃক বন্ধককৃত ও তদকর্তৃক রেজিস্ট্রিকৃত আমোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

সম্পত্তির তফসিল-

Schedule-A

District- Dhaka, Police Station- Savar, Sub-Registry Office- Savar (old) Asulia (new), J.L No. C.S & S.A- 87, R.S- 110, Mouza- Basaid, C.S Khatian No. 28, S.A Khatian No. 126, R.S Khatian No. 30, Mutation Khatian No. 3321, Jote No. 3320, C.S and S.A Plot No. 40 & 41, R.S Plot No. 114 & 115, area of land 8.34 decimals under layout Plot No. 36 & 37, Block- B Navana Green Homes Project. **Butted and Bounded by:** On the north: Lay Out Plot No. 39, On the South: Lay Out Road, On the East: Lay Out Plot No. 52 & 54, On the west: Lay Out Road.

Schedule-B

District- Dhaka, Upazila- Savar, Police Station- Ashulia, Sub-Registry Office- Ashulia, J.L No. C.S & S.A- 573, R.S- 87, Mouza- Pathalia, C.S Khatian No. 36, 58, S.A Khatian No. 59, 93, R.S Khatian No. 196, Mutation Khatian No. 2445, Jote No. 2444, C.S and S.A Plot No. 464, R.S Plot No. 1058, area of land 7 decimals under Plot No. 3, Block- A. **Butted and Bounded by:** On the north: 12 Feet wide Road, On the South: Dr. Sohel Ali & Others, On the East: Dr. Sohel Ali & Others, On the west: 16 Feet wide Road.

Schedule-C

District- Dhaka, Police Station- Mohammadpur, J.L No. C.S & S.A- 239, R.S 2, Dhaka City- 2, Mouza- Uttar Adabor, C.S Khatian No. 64, S.A Khatian No. 18, R.S Khatian No.99, Dhaka City Survey Khatian No. 117. Mutation Khatian No. 1856, Jote No. 117/3, C.S and S.A Plot No. 7, R.S Plot No. 12, Dhaka City Survey Plot No. 818. Area of land 0.0412 acres or 4.12 decimals. **Butted and Bounded by:** On the north: Plot No 1023 (N) of Baitul Aman Housung Society, On the South: Plot No 1022 (N) of Baitul Aman Housung Society, On the East: 25 feet Road of Baitul Aman Housung Society, On the west: Plot No 1024 (S) of Baitul Aman Housung Society

শর্তাবলি-

- ০১) অগ্রহী দরদাতা/দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্টাকারে নাম, পিতার নাম, ঠিকানা বা কোম্পানী/কার্যের ক্ষেত্রে উহা নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা দরপত্রের সহিত উল্লেখ করতে হবে।
- ০২) দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্টাকারে "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" প্রস্তাব উল্লেখ করতে হবে। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির আর্থিক ক্রয়ের জন্য দরপত্র দেয়া যাবে না।
- ০৩) দরদাতাকে অবশ্যই বাংলাদেশের নাগরিক হতে হবে।
- ০৪) নিখারিত জামানতসহ আগামী ২১/০৫/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি হাতিরপুল শাখা শাখা, ঢাকা এ রক্ষিত টেন্ডার বক্সে দাখিল করতে হবে এবং ঐ দিন বিকাল ৪.৩০ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
- ০৫) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, হাতিরপুল শাখা, ঢাকা অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাকট অথবা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নলিখিত জামানত দরপত্রের সহিত দাখিল এবং নিম্ন বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুসরণ:-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হইতে অনুর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিন

- ০৬) দরপত্র গৃহীত হইবার পর উপরে উল্লেখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত উক্ত জামানতের টাকা ব্যাংকের দাবীকৃত অর্থের সহিত সমন্বয় করা হইবে। যে সকল দরপত্র গৃহীত হইবে না ঐ সকল দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ স্ব-স্ব ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে যথাসময়ে কেন্দ্র প্রদান করা হইবে।
- ০৭) উপরোক্ত ৫নং অনুচ্ছেদ এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হওয়ার পর উপরোক্ত মতে নিখারিত সময়সীমার মধ্যে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতাকে সম্পূর্ণ নিলাম মূল্য পরিশোধ করতে হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা উক্ত সময়সীমার মধ্যে নিলাম মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে তার জামানতও বাজেয়াপ্ত হবে।
- ০৮) দরপত্র গৃহীত হবার পরে লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।
- ০৯) কম জামানত বা জামানত বিহীন দরপত্র বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১০) দাখিলকৃত দরপত্রে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।
- ১১) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, সিটি কর্পোরেশনের, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না।
- ১২) সফল দরদাতাকে অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ মোতাবেক দখল প্রদান বা বুঝিয়ে দেওয়া হবে। তবে শর্তপূর্ণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল প্রয়োজনে জেলা ম্যাজিস্ট্রেট এর মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১৩) সফল দরদাতাকে সরকারী বিধি-বিধান মোতাবেক সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় প্রচলিত ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১৪) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ১৫) এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি হাতিরপুল শাখা, ঢাকা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ শিথিল বা বাতিল করার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করবে।

শাখা প্রধান

এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি

হাতিরপুল শাখা, ঢাকা।

মোবাইল নম্বর ০১৯৫৫-৫০২১৪৪

দৈনিক জামানত ডেকা

২৪/০৪/২০২৩