

## নিলাম টেন্ডার বিজ্ঞপ্তি

(অর্থায়ন আদালত আইন ২০০৩ এর ধারা ১২(৩) এর বিধান মতে)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা, ১) মেসার্স সাল সাবিল আতর এবং বোরকা হাউস এবং ২) বায়েজীদ এন্টারপ্রাইজ, প্রোপাইটরঃ জনাব মোঃ জাহেদ উল্লাহ এর নিকট ১৫/০৪/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসলে ব্যাংকের পাওনা ২৬,৭২,০২,৬০৫.২৬ (ছাব্বিশ কোটি বাহান্ন লক্ষ দুই হাজার ছয়শত পাঁচ দশমিক দুই ছয়) মাত্র ও অন্যান্য খরচ এবং আদায় পর্যন্ত সুদাসলে আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি ১. জনাব মোঃ জাহেদ উল্লাহ, পিতাঃ মোঃ নাজির মিয়া পাটোয়ারী, মাতাঃ তৈয়বা বেগম, গ্রাম- মেঘা, পোঃ অফিস বদলকোট, থানা- চাটখিল, জেলা- নোয়াখালী স্বামী- জনাব মোঃ জাহেদ উল্লাহ, পিতা- সিরাজ উদ্দিন খান, মাতা- জহুরা ঠিকানাঃ গ্রাম- মেঘা, পোঃ অফিস- বদলকোট, থানা- চাটখিল, জেলা- নোয়াখালী কর্তৃক বন্ধককৃত ও আমমোক্তার দলিল বলে, অত্র ব্যাংককে বন্ধককৃত সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করেন। উক্ত পাওনা টাকা পাওয়ার নিমিত্তে বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্ণিত শর্তাদিতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

### শর্তাবলী :

- ০১) অগ্রহী দরদাতা/দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্টাকারে নাম, পিতার নাম, ঠিকানা বা কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে উহা নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা দরপত্রের সহিত উল্লেখ করতে হবে।
- ০২) দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্টাকারে "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" প্রস্তাব উল্লেখ করতে হবে। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির আংশিক ক্রয়ের জন্য দরপত্র দেয়া যাবে না।
- ০৩) দরদাতাকে অবশ্যই বাংলাদেশের নাগরিক হতে হবে।
- ০৪) নির্ধারিত জামানতসহ আগামী ১৮/০৫/২০২৫ইং তারিখ বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি প্রিন্সিপাল শাখা, রক্ষিত টেন্ডার বক্সে দাখিল করতে হবে এবং এ দিন বিকাল ৪.৩০ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
- ০৫) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি প্রিন্সিপাল শাখা, এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সহিত দাখিল এবং নিম্ন বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুসরণ:-

| দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য                           | জামানত | বাকী টাকা পরিশোধের সময়          |
|-------------------------------------------------|--------|----------------------------------|
| অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-                       | ২০%    | দরপত্র গৃহীত হইবার ৩০(ত্রিশ) দিন |
| টাকা ১০,০০,০০১/- হইতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/- | ১৫%    | দরপত্র গৃহীত হইবার ৬০ (ষাট) দিন  |
| টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক                        | ১০%    | দরপত্র গৃহীত হইবার ৯০(নব্বই) দিন |

দরপত্র গৃহীত হইবার পর উপরে উল্লেখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত উক্ত জামানতের টাকা ব্যাংকের দাবীকৃত অর্থের সহিত সমন্বয় করা হইবে। যে সকল দরপত্র গৃহীত হইবে না এ সকল দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ স্ব-স্ব ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হইবে।

- ০৬) উপরোক্ত ৫নং অনুচ্ছেদ এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের মূল্য এক্ষেত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আদৃত হওয়ার পর উপরোক্ত মতে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতাকে সম্পূর্ণ নিলাম মূল্য পরিশোধ করতে হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা উক্ত সময়সীমার মধ্যে নিলাম মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে তার জামানতও বাজেয়াপ্ত হবে।
- ০৭) দরপত্র গৃহীত হবার পরে লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।
- ০৮) কম জামানত বা জামানত বিহীন দরপত্র বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৯) দাখিলকৃত দরপত্রে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।
- ১০) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, সিটি কর্পোরেশনের, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না।
- ১১) সফল দরপত্রদাতাকে অর্থায়ন আদালত আইন-২০০৩ এবং পরবর্তী সংশোধনী মোতাবেক দখল প্রদান বা বুকিয়ে দেওয়া হবে। তবে শর্তপূর্ণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল প্রয়োজনে জেলা ম্যাজিস্ট্রেট এর মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১২) সফল দরদাতাকে সরকারী বিধি-বিধান মোতাবেক সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১৩) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যাক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ১৪) এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল শাখা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ শিথিল বা বাতিল করার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করবে।

## SCHEDULE OF THE PROPERTIES

### Schedule-A

| District, P.S., S.R. Office, Mouza & Jote                                  | Khatian |      |      |          | Plot |      |      | Area of Land (decimals) |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|------|------|----------|------|------|------|-------------------------|
|                                                                            | C.S.    | S.A. | R.S. | Mutation | C.S. | S.A. | R.S. |                         |
| 1                                                                          | 2       | 3    | 4    | 5        | 6    | 7    | 8    | 9                       |
| District-Dhaka, P.S. & S.R. Office- Savar, Mouza- Bilamalia, Jote No. 1136 | 1174    | 1040 | 702  | 11137    | 2456 | 2456 | 4215 | 10 decimals             |
| Total area of land                                                         |         |      |      |          |      |      |      | 10 (Ten decimals)       |

### Schedule-B

| District, P.S., S.R. Office, Mouza & Jote                                | Khatian |      |      |                  |          | Plot                                                                                                                                 |      |       |                  | Area of Land (decimals) |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|------|------|------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------------|-------------------------|
|                                                                          | C.S.    | S.A. | R.S. | Dhaka city Jarip | Mutation | C.S.                                                                                                                                 | S.A. | R.S.  | Dhaka City Jarip |                         |
| 1                                                                        | 2       | 3    | 4    | 5                | 6        | 7                                                                                                                                    | 8    | 9     | 10               | 11                      |
| District-Dhaka, P.S. & S.R. Office- Sutrapur, Mouza- Wari, Jote No. 8/43 | 7606    | 3413 | 3915 | 4364/1           | 9406     | 195                                                                                                                                  | 8337 | 12318 | 13042            | 9.60 decimals           |
| Total area of land                                                       |         |      |      |                  |          | 9.60 (Nine point Six zero) decimals along with construction thereon. City Corporation Holding No. 31/C, Swasmibagh Lane, Wari Dhaka. |      |       |                  |                         |

### Butted & Boundary of the schedule land:

**Butted and bounded by the 'A' scheduled property:-** On the North:- 3 Feet Wide Road. On the South:- Land of another plot. On the East:- Md. Mahbub Hassan. On the West:- Abdull Mannan.

**Butted and bounded by the 'B' scheduled property:-** Butted and bounded by 4.80 (Four point eight zero) decimals of land in the title deed, bearing No.- 1209 dated 09.03.2008:- On the North:- Mrs. Moshaida Begum alias Moysheda alias Moshayda Begum. On the South:- Imtiaz and others. On the East:- Iqbal Ahmad and others. On the West:- Ali Akbar and others.

**Butted and bounded by 4.80 (Four point eight zero) decimals of land in the title deed:-** bearing No.- 4809 dated 31.08.2008:- On the North:- Korati Tola Lane and Mariam Begum. On the South:- Jahid Ullah. On the East:- Iqbal Ahmad and others. On the West:- Ali Akbar and others.

শাখা প্রধান  
এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি  
প্রিন্সিপাল শাখা, ঢাকা।

দৈনিক নয়া দিগন্ত

২৫/০৪/২০২৫