NRBC BANK

এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি.

ভুলতা শাখা,
সালাম ম্যানশন, মীর মার্কেট
গোলাকান্দাইল ইউনিয়ন, রূপগঞ্জ, ভুলতা
জেলাঃ নারায়ণগঞ্জ

নিলাম টেন্ডার বিজ্ঞপ্তি

[অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ধারা ১২(৩) এর বিধান মতে]

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, ভুলতা শাখা, নারায়ণগঞ্জ- এর ঋণ গ্রহীতা, প্রোপ্রাইটরঃ জনাব এস.এম.শরীফ, এম/এস. মা বস্ত্র বিতান এর নিকট ১৮/০২/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসলে ব্যাংকের পাওনা ৩২,০৭,৫৫৭.৯৭ (বত্রিশ লক্ষ সাত হাজার পাঁচশত সাতান্ন দশমিক নয় সাত) মাত্র ও অন্যান্য খরচ এবং আদায় পর্যন্ত সুদাসলে আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি এম.এস. শরীফ পিতাঃ ডাঃ সানাউল্লাহ মাতাঃ আনোয়ারা বেগম বাসা নং- হাজীবাড়ী, চরিতমুলক ডাকঘরঃ আটলাপুর-১৭২০, থানাঃ রংপুর, জেলাঃ নারায়ণগঞ্জ, কর্তৃক বন্ধককৃত ও আমমোক্তার দলিল বলে অত্র ব্যাংককে বন্ধককৃত সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করেন। উক্ত পাওনা টাকা পাওয়ার নিমিত্তে বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্ণিত শর্তাদিতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

All that piece & parcel of land measuring 5.31 (Five Point Three One) Decimal situated within District: Narayanganj, Police Station & Sub-Registry Office: Rupgonj, J.L. No, C.S & S.A 139 & R.S.179, Mouza: "Paragaon", pertaining to the fllowing Khatian & Dag Nos.

Title Deed & Date	Khatian Nos			Dag Nos		Mutation Khatian & Jot No.	Area of Land (in decimal)		
	C.S	S.A	R.S.	C.S. & S.A	R.S.		As Per Title Deed	As Per Mutation	Total Land
Deed Of Sale No.21974 Dated 07/06/2010	201	268	269	340	476	2143 & 2139	5.31	5.31	5.31
Total Land Measuring (Five Point Three One)Decimal							5.31		

Butted and bounded by On the North: Abdul Hamid Gong, On the South: Govt.Lake, On the East: Sattar Gong, On the West: Shihab cholim Gong.

শর্তাবলীঃ

১। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে দরপত্র তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম-ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), প্রদত্ত দর অংকে বা কথায় লিপিবদ্ধ করে এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।

২। দরপত্র আগামী ১৪/০৩/২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, ভুলতা শাখা, সালাম ম্যানশন, মীর বাজার গোলাকান্দাই ইউনিয়ন, রূপগঞ্জ, ভুলতা। জেলাঃ নারায়ণগঞ্জ এ রক্ষিত দরপত্র বাক্সে জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই দুপুর ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে দরপত্র বাক্স খোলা হবে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) ঐ দিন সরকারী ছুটি থাকলে পরবর্তী কর্মদিবসে দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

৩। প্রত্যেক দরপত্রদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হলে দরের শতকরা ২০%, উদ্ধৃত্ত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে ১৫% এবং উদ্ধৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে ১০% এর সমপরিমান টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি, ভূলতা শাখা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে।

৪। অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত্ত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী (৩০) ত্রিশ দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত্ত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী (৬০) ষাট দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত্ত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী (৯০) নব্বই দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং অনুরূপ নিয়মে পরিশোধে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করবে।

৫। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম / অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং বন্ধকীকৃত সম্পত্তি আংশিকভাবে ক্রয়ের দরপত্র বা কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৬। নুন্যতম একটি তফসিলের ষোল-আনা সম্পত্তি এককভাবে ক্রয়ের দরপত্র গ্রহণযোগ্য হতে পারে।

৭। সফল দরপত্রদাতা কর্তৃক মূল্য পরিশোধের পর রেজিষ্ট্রিকৃত সাফ কবলা দলিল মূলে নিলাম ক্রেতার বরাবরে মালিকানা স্বত্ব হস্তান্তর করা হবে। (নির্বাচিত দরপত্রদাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ বহন করতে হবে) এবং প্রয়োজনে জেলা ম্যাজিষ্ট্রেট বা তাঁর মনোনীত প্রথম শ্রেনীর ম্যাজিষ্ট্রেটের মাধ্যমে জমির দখল বুঝিয়ে দেয়া হবে।

৮। কর্তৃপক্ষ সকল বা যে কোন দরপত্র কোন কারণ প্রদর্শন ব্যতিরেকে বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। দরপত্র গৃহীত না হলে জামানতের টাকা প্রয়োজনীয় অনুমোদন নিয়ে ফেরৎ দেওয়া হবে।

৯। নিলাম বিক্রয় অনুষ্ঠান করা সম্ভব না হলে তার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ/ সুদ প্রদান করা হবে না।

শাখা ব্যবস্থাপক,
এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি,
ভূলতা শাখা, ফোন নং- ০১৯৫৫৫০২১৩৯

দৈনিক শীতলক্ষ্যা, ২২/০২/২০২৪

খায়রুল বাসার